



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
PROVINCIA DI VITERBO E PER L'ETRURIA MERIDIONALE

Al **Comune di Bracciano (RM)**
bracciano.protocollo@pec.it

OGGETTO: Comune di Bracciano (RM) – Via del Balduccio – lavori di cantierizzazione, realizzazione di viabilità di cantiere, demolizione di strutture murarie, scavo e movimentazione di terra.

Richiesta chiarimenti e diffida ai sensi dell'art. 150, co. 1, lett. a), D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

A seguito di segnalazione pervenuta in data 10.02.2025 e del successivo sopralluogo effettuato in data 11.02.2025 dal personale tecnico di questo Ufficio, che ha riscontrato presso la località in oggetto l'esecuzione di lavori di: cantierizzazione, realizzazione di viabilità di cantiere, demolizione di strutture murarie, scavo e movimentazione di terra;

Premesso che:

- la località interessata dall'intervento di cui si tratta ricade in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. a) e dell'art. 136 co. 1 lett. c) e d) con DM del 23/10/1960 e DM del 22/05/1985 "Conca del Lago di Bracciano e Martignano", e che la stessa è ricompresa in un ambito tutelato *ope legis* ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b) e dell'art. 142 co. 1 lett. b), c) ed m) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- nell'ambito del procedimento relativo all'intervento denominato "P.N.R.R. – RIGENERAZIONE URBANA – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 - Intervento di Rigenerazione Urbana Lungolago G. Argenti Bracciano - via Lungolago G. Argenti - PRIMO STRALCIO", con **nota prot. 15663-P del 19.09.2023** questo Ufficio esprimeva parere favorevole con condizioni esclusivamente per gli interventi conformi al PTPR e al PRG prescrivendo, in relazione agli interventi sulle strade di penetrazione esistenti, che venissero effettuate solo opere di manutenzione e rifacimento senza allargamenti della sede stradale e/o modifiche dei tracciati;
- come ampiamente chiarito nella nota sopra citata e nelle numerose comunicazioni intercorse tra la Scrivente e codesta Amministrazione Comunale, gli interventi in corrispondenza della suddetta Via del Balduccio (o strada vicinale del Balduccio) nonché gli eventuali interventi di realizzazione della c.d. Via del Balduccio-bis non rientrano tra le opere autorizzate;
- Con **nota prot. 2922-P del 19.02.2024** questo Ufficio ribadiva che avrebbe considerato qualsiasi modifica/alterazione/trasformazione (comprese opere di adeguamento) dello stato dei luoghi di Via del Balduccio del tutto illegittima;

Alla luce di quanto sopra premesso e considerato, codesto Ufficio ai sensi dell'art. 150, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. **inibisce l'esecuzione dei lavori sopradescritti in quanto allo stato non autorizzanti e richiede con urgenza a codesta Amministrazione Comunale di relazionare in merito.**

C.S./G.G./C.P.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Margherita Eichberg

Si allega:

- Documentazione fotografica del sopralluogo svolto in data 11.2.2025;
- Parere endoprocedimentale di competenza Sabap prot. 15663-P del 19.09.2023
- Nota prot. 2922-P del 19.02.2024



MINISTERO
DELLA
CULTURA

Sede operativa: Palazzo Patrizi Clementi
Via Cavalletti, 2 – Roma 0667233002/3
sabap-vt-em@pec.cultura.gov.it
sabap-vt-em@cultura.gov.it