

**Al Sindaco del Comune di Bracciano**

*Dr. Marco Crocicchi*

e

**Al Segretario Generale**

*Dr. Massimiliano Fulli*

e p.c.:

**Alla Giunta Comunale**

*Biancamaria Alberi, Ida Maria Nesi,*

*Rinaldo Borzetti, Maddalena Coletta, Massimo Guitarrini,*

**Al Presidente del Consiglio Comunale**

*D.ssa Giulia Sala*

**A tutti i Consiglieri Comunali**

*Mauro Negretti, Andrea Serralesandri, Alfredo Leone,*

*Luca Nozzolillo, Fabio Antinucci, Emilio Scarafoni,*

*Gessica Giorgi, Alessandro Ambrogi, Alberto Leoni*

**Oggetto:** Richiesta di chiarimenti in merito all'avvio dei lavori di realizzazione della nuova strada di penetrazione in loc. Balduccio e alla sussistenza delle necessarie autorizzazioni paesaggistiche e archeologiche del caso.

**Premesso che:**

In data 14/01/2026, con nota protocollo numero 1352, i sottoscritti Consiglieri hanno presentato formale richiesta di uno spazio volto a ricevere aggiornamenti su alcuni temi e/o interventi in corso, fra cui il progetto di Rigenerazione Urbana del Lungolago G. Argenti con relativa variante di P.R.G., e che a tale istanza non è pervenuta alcuna risposta;

**Considerato che:**

- risultano avviati i lavori per la realizzazione della strada di penetrazione in adiacenza al Balduccio;
- tali interventi insistono su un'area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*);

Comune di Bracciano  
Arrivo  
Prot. N. 0005337  
del 13-02-2026 11:23:25  
Categoria 2 Classe 1



- per la natura e localizzazione dell'opera, gli interventi descritti appaiono soggetti a preventiva autorizzazione paesaggistica o, come nella fattispecie, ad apposita deroga concessa in difformità agli strumenti urbanistici e paesaggistici vigenti;
- non risulta, allo stato, che tali provvedimenti derogatori siano stati regolarmente rilasciati da parte delle Autorità competenti in materia, fatto salvo forse per la sola autorizzazione alla richiesta di deroga da parte della Soprintendenza;
- la strada in corso di realizzazione peraltro non è presente nelle cartografie preesistenti (tavole di P.R.G. vigenti) né risulta graficizzata nella proposta di variante al P.R.G. approvata con D.C.C. n° 20/2025 per la quale è stata avviata la procedura di deroga. La sola tavola che aveva temporaneamente previsto questa soluzione era quella di cui alla D.C.C. n° 49/2023 a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni alla Variante proposta, annullata dalla nota della Soprintendenza del 16/01/2024 ed ovviamente dalla predetta successiva D.C.C. n° 20/2025;

#### **Tenuto conto che:**

- l'avvio di lavori pubblici in assenza delle prescritte autorizzazioni costituirebbe un fatto di estrema gravità, con possibili ripercussioni sotto il profilo amministrativo, contabile e penale;
- è dovere dell'Amministrazione garantire la piena trasparenza degli atti e la regolarità dei procedimenti;

#### **I sottoscritti Consiglieri Comunali di Opposizione**

#### **CHIEDONO**

1. di conoscere se sia stata acquisita la prescritta autorizzazione paesaggistica o, in caso contrario, quali siano le motivazioni e le basi giuridiche che hanno consentito l'avvio dei lavori;
2. nel caso, di avere copia degli atti amministrativi e tecnici che hanno disposto l'avvio del predetto intervento, ivi comprese:
  - la delibera o determina di approvazione del progetto;
  - gli eventuali pareri tecnici e paesaggistici acquisiti;
  - le concessioni di deroga ai sensi delle norme paesaggistiche vigenti;
3. di conoscere se sia stato nominato un archeologo responsabile della sorveglianza o dello scavo, fornendo copia del relativo atto di incarico e dei verbali di scavo o di sorveglianza archeologica redatti sino ad oggi.

Riteniamo doveroso che su un tema di tale portata, che tocca aspetti rilevanti di tutela ambientale e paesaggistica, vi sia la massima chiarezza nei confronti del Consiglio e della cittadinanza. La trasparenza amministrativa è condizione imprescindibile per la credibilità dell'azione pubblica e per la corretta gestione del territorio di Bracciano.

Per questo chiediamo che copia della presente venga inserita agli atti del prossimo Consiglio Comunale e che sia fornita risposta scritta nei termini previsti.

In difetto di risposta nei termini, ovvero in presenza di risposte non complete o non coerenti con il quadro normativo vigente, i sottoscritti Consiglieri si vedranno costretti a tutelare le proprie prerogative istituzionali e l'interesse pubblico rivolgendosi alle competenti Autorità amministrative e giurisdizionali.

*Si allegano stralci grafici della prevista viabilità di zona sia dal vigente P.R.G. che dalle deliberate varianti di piano proposte.*

Bracciano lì 12/02/2026

***I consiglieri comunali:***

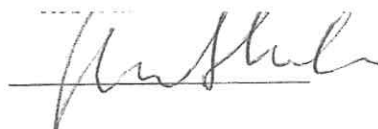
Roberta Riccioni



Enrica Bonaccioli



Roberta Alimenti




Armando Tondinelli



Angelo Alberto Bergodi



Claudia Marini

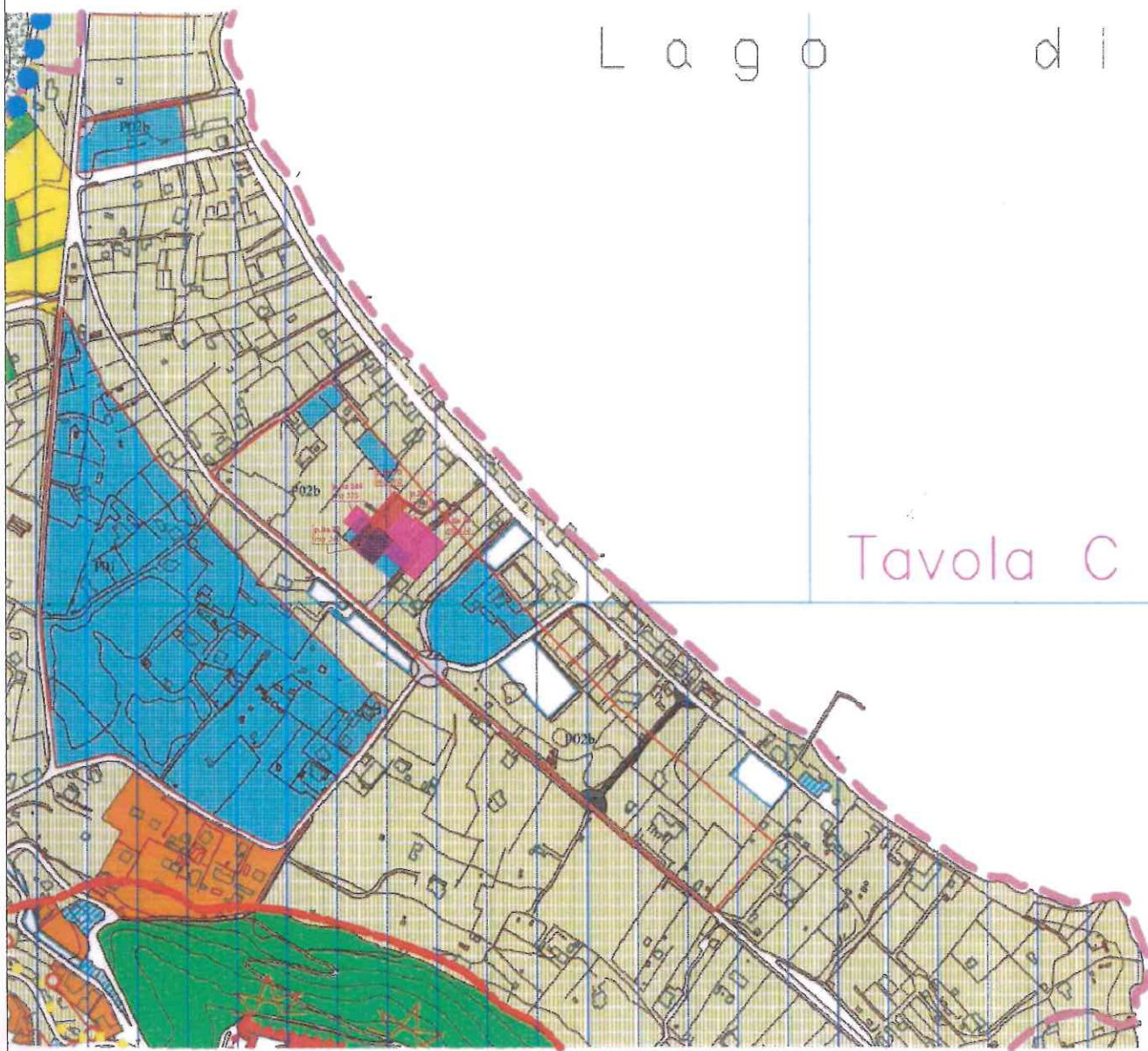




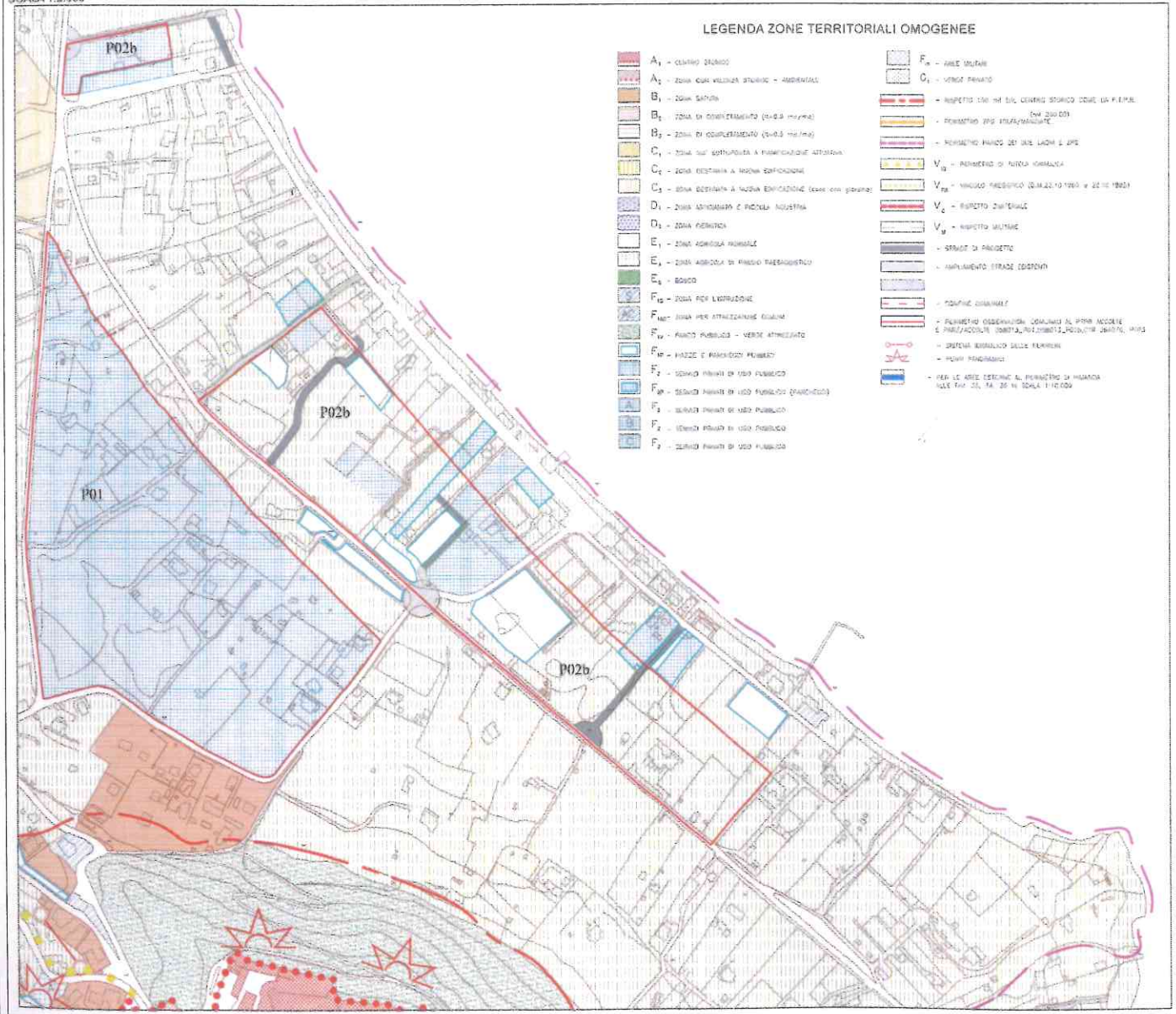
Variante al P.R.G. approvata con DGR 2009

L a g o d i

Tavola C



VARIANTE PUNTUALE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO  
SCALA 1:2.000





PROPOSTA DI VARIANTE DEI PARCHEGGI E AREE DI SOSTA  
Scala 1:2.000

